

ODVJETNIK

BRANKO KOSTIĆ

ZAGREB, Domobranska ul. 27

branko.kostic@zg.t-com.hr

tel. 01 37 77 453, tel./fax. 37 77 454

mob. 098 1888 199

Zagreb, 29. svibnja 2023. godine

Na br. P-28/2023

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

Tužitelj-protutuženik: RATO STOJANOVIĆ iz Velike Gorice,
Gornje Podotočje 116, Vukovina, OIB 94008438108, koju zastupa
odvjetnik IVAN MRAČIĆ iz MRAČIĆ&PARTNERI d.o.o.

Tuženik-protutužitelj: LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., Zagreb,
Ulica fra Luje Maruna 11, OIB 63000822820, koje zastupa
Branko Kostić, odvjetnik iz Zagreba

Radi: sklapanja ugovora/naknade štete

P O D N E S A K

Tuženika-protutužitelja 2x, punomoć u spisu
Kojim postavlja
Protutužbeni zahtjev

1. Tužitelj od početka 2022.g. predmetnu nekretninu koristi
bez plaćanja bilo kakve naknade.

Ranije je bila ugovorena naknada u iznosu od 3.000,00 kn,
što predstavlja 398,17€, te tuženik-protutužitelj smatra kako se
radi o iznosu koji ima pravo potraživati od tužitelja od
1.1.2022.g., pa nadalje, do zaključenja glavne rasprave.

Dokaz: nesporno, po potrebi i financijsko vještačenje

2. Tužitelj-protutuženik predmetnu nekretninu koristi i bez
valjane pravne osnove, te tuženik-protutužitelj traži da mu se
preda posjed iste.

3. Slijedom navedenoga, predlaže se naslovljenom sudu donijeti sljedeću

P R E S U D U

1. Nalaže se tužitelju-protutuženiku, RATI STOJANOVIĆU iz Velike Gorice, Gornje Podotočje 116, Vukovina, OIB 94008438108, da tuženiku-protutužitelju LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11, OIB 63000822820, preda posjed nekretnine, opisane kao 2. Suvlasnički dio: 1889/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Posebni dio: Stan 2, trosobni u prizemlju, sadržaja ukupne neto korisne površine 67,28 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kuhinje, boravka, kupaoane i dvije lođe u etaži prizemlja, povezan s pripatkom stana 2 - spremište SP4 u podrumu, povezan s pripatkom stana 2 na terenu - parkirališno mjesto PM3 neto korisne površine 3 m² i vrt stana 2 neto korisne površine 42,17 m², sve u nacrtu označeno zelenom bojom, sagrađene na zk.č.br. 30/3, U GORNJEM PODOTOČJU, površine 635m², koja se sastoji od KUĆE BROJ 116 U GORNJEM PODOTOČJU, površine 165m², i DVORIŠTA, površine 470m², sve upisano u zk.ul.br. 817, k.o. Podotočje, u roku od 15 dana.

2. Nalaže se tužitelju-protutuženiku, RATI STOJANOVIĆU iz Velike Gorice, Gornje Podotočje 116, Vukovina, OIB 94008438108, da tuženiku-protutužitelju LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11, OIB 63000822820, plati iznos od 6.768,89€/51.000,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim:

na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.1.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.2.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.3.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.4.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.5.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.6.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.7.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.8.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.9.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.10.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.11.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.12.2022.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.1.2023.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.2.2023.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.3.2023.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.4.2023.g.,
na iznos od 398,17€/3.000,00 kn, od 10.5.2023.g.,
sve do isplate, do 31.12.2022.g., po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za tri

postotna poena, a od 1.1.2023.g., po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku 15 dana.

3. Nalaže se tužitelju-protutuženiku, RATI STOJANOVIĆU iz Velike Gorice, Gornje Podotočje 116, Vukovina, OIB 94008438108, da tuženiku-protutužitelju LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11, OIB 63000822820, isplaćuje iznose od 398,17€/3.000,00 kn mjesečno, sa zakonskim zateznim kamatama od 10. u mjesecu za tekući mjesec, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za razdoblje od lipnja 2023.g., do dana zaključenja glavne rasprave, sve u roku od 15 dana.

4. Nalaže se tužitelju-protutuženiku, RATI STOJANOVIĆU iz Velike Gorice, Gornje Podotočje 116, Vukovina, OIB 94008438108, da tuženiku-protutužitelju LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11, OIB 63000822820 naknadi trošak ovog parničnog postupka, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Tuženik-protutužitelj
LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., po punomoćniku